

Số: 342/TB-CCTHADS

Minh Hóa, ngày 09 tháng 8 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 09/2023/KDTM-ST ngày 17 tháng 5 năm 2023 và Quyết định số: 21/2023/QĐ-SCBSBA ngày 20 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 297/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định ủy thác xử lý tài sản số: 03/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Minh Hóa, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 02/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Minh Hóa, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 326/TB-THADS ngày 05 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Minh Hóa, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự (Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Minh Hóa đã thực hiện thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản theo quy định của pháp luật. Đến hết ngày 08/8/2024, có 01 (một) hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá của Công ty cổ phần định giá và tư vấn đầu tư Đà Nẵng.

Sau khi xem xét các điều kiện và tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá theo quy định, kết quả Công ty cổ phần định giá và tư vấn đầu tư Đà Nẵng đáp ứng điều kiện ký hợp đồng thẩm định giá theo quy định của pháp luật. Vậy, Chấp hành viên



Chi cục Thi hành án dân sự huyện Minh Hóa thông báo kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên như sau:

Tên tổ chức thẩm định giá được lựa chọn: Công ty cổ phần định giá và tư vấn đầu tư Đà Nẵng; Mã số doanh nghiệp: 0401586014; Địa chỉ: Số 156 Hồ Trung Lượng, phường Hòa Xuân, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng; Người đại diện theo pháp luật: ông Nguyễn Tấn Vàng - Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị kiêm Tổng Giám đốc Công ty.

**Tài sản thẩm định giá:** Toàn bộ Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 188, tờ bản đồ số 03, tại thôn Tân Tiên, xã Hóa Tiên, huyện Minh Hóa, tỉnh Quảng Bình, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 623187 số vào sổ cấp GCN: CH 01490 do UBND huyện Minh Hóa, tỉnh Quảng Bình cấp ngày 12/05/2014, xác nhận đăng ký biến động đưa tài sản vào đất ngày 09/10/2018, mang tên: ông Đinh Thanh Liên, bà Hồ Thị Hương, có diện tích 1.296m<sup>2</sup>. Trong đó: Đất ở nông thôn: 400m<sup>2</sup>; Đất trồng cây lâu năm: 265m<sup>2</sup>; Đất trồng cây lâu năm khác: 631m<sup>2</sup> (Thửa đất có 631m<sup>2</sup> thuộc hành lang bảo vệ an toàn giao thông). Vị trí thửa đất: phía Nam có chiều dài 26,63m, giáp đường Hồ Chí Minh; phía Bắc có chiều dài 13,50m, giáp thửa đất số 177; phía Đông có chiều dài 68,46m, (trong đó, cạnh dài 37,32m giáp đường giao thông và cạnh dài 31,14m giáp thửa đất 136); phía Tây có chiều dài 64,11m (trong đó, cạnh dài 25,15m tiếp giáp thửa đất số 200, cạnh dài 38,96m tiếp giáp thửa đất số 201).

**\* Tài sản gắn liền trên đất:**

- 01 ngôi nhà ở cấp IV, có diện tích 247,2m<sup>2</sup>, nhà có kết cấu: tường xây bằng gạch; khung, sàn bằng bê tông cốt thép; mái lợp ngói; bên ngoài và bên trong ngôi nhà đã được làm hoàn thiện và sơn màu trắng.

- 01 ngôi nhà gỗ 03 gian, nhà gồm 20 cột, nhà trần bằng gỗ (cột làm bằng gỗ lim, trần bằng gỗ nao), xung quanh nhà được bao tường gạch, nền nhà lát gạch, mái lợp ngói, nhà có diện tích khoảng 57,34m<sup>2</sup>. Xung quanh ngôi nhà có 03 giàn mát, cụ thể: giàn mát thứ nhất phía trước nhà lợp bằng tôn sắt có chiều dài 10m x 2,3m và 03 cột thép; giàn mát thứ hai lợp bằng tôn sắt có chiều dài 9,4m x 3,4m; giàn mát thứ ba làm bằng tôn sắt có chiều dài 4,5m x 11m và 03 cột thép.

- 01 ngôi nhà gỗ, mái lợp tôn, có diện tích khoảng 10m<sup>2</sup>, nhà xung quanh thung ván, bên trong không có tài sản gì thêm.

- 01 ngôi nhà kho, xung quanh xây gạch, mái lợp tôn sắt, có diện tích khoảng 30m<sup>2</sup>, bên trong không có tài sản gì thêm.

- 01 chuồng bò, xung quanh xây tập lô, mái lợp Prô xi măng, diện tích khoảng 07m<sup>2</sup>.

- 01 chuồng gà, xây bằng tập lô, mái lợp tôn, diện tích khoảng 03m<sup>2</sup>.

- 01 giàn mát làm bằng khung sắt, lợp bằng tôn sắt, diện tích khoảng 20m<sup>2</sup>.

- 01 bể chứa nước dài 3,85m x 3,3m x cao 2m.

- Thửa đất được xây hàng rào bao quanh phía Nam, phía Tây, phía Đông, tường rào xây bằng gạch, cao khoảng 2,7m; Cổng nhà được làm bằng thép hộp, bao gồm hai cánh, diện tích cánh cửa khoảng 10m<sup>2</sup>, cửa đóng mở bằng hệ thống điện, tuy nhiên hiện tại đã bị hư hỏng không đóng mở được.

**\* Các tài sản là cây trồng gắn liền trên thửa đất:**

**+ Cây trồng phía sau ngôi nhà:**

- 03 cây vải rừng đang nhỏ có chiều cao khoảng 03m.

- 03 cây mít đường kính mỗi cây khoảng 25cm.

- 01 cây vũ sữa cao khoảng 03m.

- 01 cây bơ cao khoảng 03m.

- 05 cây chanh đang nhỏ cao khoảng 1,5m.

**+ Cây trồng phía trước ngôi nhà:**

- 01 cây lộ đường kính khoảng 50cm, cao khoảng 10m.

- 01 cây xoài, đường kính khoảng 50cm, cao khoảng 10m.

- 01 cây mít đường kính khoảng 20cm, cao khoảng 03m.

- 02 cây khế cao khoảng 03m.

- 03 cây cau cao khoảng 2m.

- 03 cây hoa giấy đang nhỏ cao khoảng 2m.

- 02 cây dừa nước cao khoảng 1,5m.

- 01 cây vũ sữa cao khoảng 10m, đường kính khoảng 30cm.

*(Chi tiết hiện trạng tài sản theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 02/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Minh Hóa).*

Vậy, Chấp hành viên thông báo để các bên đương sự được biết và đề nghị Công ty cổ phần định giá và tư vấn đầu tư Đà Nẵng liên hệ Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Minh Hóa để thực hiện việc ký kết hợp đồng thẩm định giá tài sản theo quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Quảng Bình;
- Công thông tin điện tử Tổng Cục THADS;
- Công ty cổ phần định giá và tư vấn đầu tư Đà Nẵng ;
- Đương sự;
- Người có QLNV liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA<sup>(4)</sup>.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Cao Tiến Lê**